

OPĆI UVJETI
ugovora o financijskom leasingu
br. 02/08

FINANCIJSKI LEASING

1. Značenje pojmova

- 1) **Ugovor - ugovor o financijskom leasingu**, zahtjev primatelja leasinga za zaključenje ugovora o financijskom leasingu, obavijest davatelja leasinga korisniku leasinga, opći i posebni uvjeti za zaključenje ugovora o financijskom leasingu, plan otplate, sve kasnije izmjene i dopune istih koje moraju biti sastavljene isključivo u pisanoj formi.
- 2) **Davatelj leasinga** - Agram leasing d.o.o. za prodaju vozila, sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka cesta 98.
- 3) **Primatelj leasinga** - fizička ili pravna osoba koja s davateljem leasinga zaključi ugovor o financijskom leasingu.
- 4) **Objekt leasinga** - svako vozilo ili stroj koji je predmet ugovora o financijskom leasingu. Objekt leasinga određuje primatelj leasinga.
- 5) **Dobavljač objekta leasinga** - fizička ili pravna osoba koja posluje i obavlja gospodarsku djelatnost u skladu s propisima o trgovačkim društvima, odnosno propisima o obrtu, koja s davateljem leasinga sklapa ugovor na osnovi kojeg davatelj leasinga stječe pravo vlasništva na objektu leasinga, osim ako dobavljač objekta leasinga i davatelj leasinga nisu ista osoba. Dobavljača objekta leasinga određuje Primatelj leasinga.

2. Preuzimanje objekta leasinga i jamstvo za ispravno funkcioniranje objekta leasinga

- 1) Primatelj leasinga se obvezuje prema uvjetima isporuke Dobavljača objekta leasinga i o svom trošku i na svoj rizik preuzeti Objekt leasinga na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Troškove prijevoza objekta leasinga i osiguranja u prijevozu obvezuje se snositi Primatelj leasinga.
- 2) Prilikom preuzimanja objekta leasinga, Primatelj leasinga ga je dužan pregledati na uobičajeni način, te o vidljivim nedostacima odmah pisanim putem obavijestiti davatelja leasinga i Dobavljača objekta leasinga. Prilikom preuzimanja objekta leasinga ugovorne strane će sastaviti zapisnik o preuzimanju. Potpisom zapisnika o preuzimanju na primatelja leasinga prelaze sva prava prema proizvođaču, odnosno Dobavljaču objekta leasinga. Za sve materijalne nedostatke na predmetu leasinga odgovara isključivo dobavljač objekta leasinga pa se sukladno tome sve zahtjeve, koji se odnose na ispravno funkcioniranje objekta leasinga, Primatelj leasinga obvezuje uputiti isključivo Dobavljaču objekta leasinga.
- 3) Primatelj leasinga se obvezuje odmah po preuzimanju objekta leasinga o svom trošku isti registrirati temeljem posebne punomoći, koju će mu izdati davatelj leasinga. Najkasnije u roku od 24 (dvadeset četiri) sata od registracije objekta leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje davatelju leasinga predati knjižicu vozila koju davatelj leasinga zadržava za cijelo vrijeme trajanja ugovora. U trenutku predaje knjižice vozila davatelj leasinga će predati korisniku leasinga ovjerenu "zelenu kartu", a Primatelj leasinga će potpisati izjavu o preuzimanju objekta leasinga od davatelja leasinga.

3. Visina obroka

- 1) Primatelj leasinga se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja ugovora davatelju leasinga plaćati ugovorenu najamninu za korištenje objekta leasinga u iznosu utvrđenom ugovorom.
- 2) Ograničena mogućnost korištenja objekta leasinga, nemogućnost korištenja zbog oštećenja, pravne, tehničke ili gospodarske neupotrebljivosti ili više sile, ne može biti osnova za umanjenje iznosa obroka, odnosno, obustavu plaćanja leasinga u cijelosti od strane primatelja leasinga.

4. Valuta plaćanja

- 1)** Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora izražene su u EUR-ima (eurima), a ispunjavaju se plaćanjem u kunama prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan uplate na žiro račun Davatelja leasinga.

5. Plaćanja

- 1)** Ugovoreni obroci dospijevaju za plaćanje u iznosu, na dane i u rokovima određenim u planu otplate.
- 2)** S primljenim uplatama primatelja leasinga podmiruju se nenaplaćene tražbine iz ugovora o leasingu, kao i one koje proizlaze iz drugih pravnih poslova među strankama koje predstavljaju jedinstvenu obvezu primatelja leasinga. Navedene tražbine se podmiruju sljedećim redoslijedom: neplaćeni troškovi, takse, davanja i drugi izdaci prema samom ugovoru, kamate, te iznos glavnice dospjelih obroka. Primatelj leasinga priznaje davatelju leasinga pravo na izmjenu ili dopunu gore navedenog redoslijeda po njegovoj prosudbi.
- 3)** Pravodobno primljenim uplatama smatraju se samo one koje će biti proknjižene na računu davatelja leasinga na dan dospijeća.
- 4)** Ugovoreni iznos obroka uključuje i odgovarajući dio PDV-a u skladu s propisima važećim na dan potpisa ugovora. Ako nakon preuzimanja objekta leasinga od strane primatelja leasinga bude izmijenjena nabavna vrijednost objekta leasinga, dodatni troškovi ili iznos carine, poreza, premija osiguranja i/ili ostala davanja, te budu uvedeni novi troškovi, davatelj leasinga će prilagoditi visinu obroka novonastalim promjenama, odnosno davatelj leasinga će zbog promjene sistema obračunavanja i plaćanja poreza, promjene porezne stope ili ukidanja poreza, obvezu primatelja leasinga uskladiti s navedenim promjenama.
- 5)** Primatelj leasinga ima pravo za vrijeme trajanja ovog ugovora, bilo kada jednokratno i u cijelosti isplatiti preostale obroke koji još nisu dospjeli za naplatu, kao i druge nedospjele obveze koje proizlaze iz ugovora, pri čemu davatelj leasinga može odlučiti umanjiti ukupan iznos obveze i to preostalih iznosa obroka ili dijela kamata obračunatih po obrocima, razmjerno terminu prijevremenog plaćanja.
- 6)** Eventualna jednokratna naknada (porez na cestovna motorna vozila) bit će naknadno obračunata u tijeku godine (ovisno o zahtjevu Ministarstva financija, Porezne uprave), te će biti posebno fakturirana.

6. Akontacija

- 1)** Akontacija (ako je navedena u ugovoru) sastavni je dio otplate, odnosno kalkulacije izračunatih obroka i ne vraća se korisniku leasinga u slučaju prijevremenog raskida ugovora.

7. Zakašnjenje s plaćanjem

- 1)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ispunjenje obveza u roku predstavlja bitan element ugovora.
- 2)** U slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje dospjele obveze iz ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje platiti davatelju leasinga zakonsku zateznu kamatu, koja počinje teći od dana dospijeća do konačne isplate.
- 3)** Osim zatezne kamate Primatelj leasinga se obvezuje nadoknaditi Davatelju leasinga i trošak preporučene opomene u iznosu od 10 EUR (deset eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB važećem na dan uplate na žiro račun Davatelja leasinga.
- 4)** Primatelj leasinga se obvezuje platiti davatelju leasinga sve ostale troškove vezane za ostvarenje i/ili osiguranje njegove tražbine temeljem ugovora (sudski, izvansudski,

javnobilježnički, odvjetnički troškovi, troškovi vještačenja i procjena, povrata objekta leasinga itd.)

- 5) Primatelj leasinga se obvezuje bez odgode i u pisanom obliku obavijestiti davatelja leasinga o svakom očekivanom ili već nastalom zakašnjenju pri plaćanju.

8. Prava davatelja leasinga u slučaju kašnjenja s ispunjenjem ugovornih obveza

- 1) Primatelj leasinga koji zakasni s plaćanjem svojih obveza prema davatelju leasinga više od 14 (četrnaest) dana dobit će prvu opomenu. Ako Primatelj leasinga ni u naknadnom roku od 7 (sedam) dana, računajući od dana prve opomene, ne podmiri svoje obveze, dobit će i drugu opomenu. Ako Primatelj leasinga unatoč drugoj opomeni ne ispuni svoje obveze iz ugovora, davatelj leasinga ima pravo:
 - 1) aktivirati instrumente osiguranja plaćanja za naplatu cjelokupnog iznosa svih neplaćenih potraživanja bez obzira na njihovo dospijeeće
 - 2) prije isteka roka važenja ugovora raskinuti ugovor i zahtijevati povrat objekta leasinga, odnosno oduzeti Objekt leasinga pri čemu sve obveze primatelja leasinga po ugovoru prijevremeno dospijevaju već sljedećeg dana.
- 2) Primatelj leasinga se obvezuje najkasnije u roku od 3 (tri) dana od pisanog poziva davatelja leasinga nadomjestiti svaki unovčeni instrument osiguranja plaćanja iz ugovora.

9. Vlasništvo i zabrana prijenosa ovlasti

- 1) Za cjelokupnog trajanja ugovora isključivi vlasnik objekta leasinga je davatelj leasinga, a Primatelj leasinga temeljem ugovora ne stječe pravo vlasništva, ni pravo isključivog posjeda objekta leasinga, već samo pravo korištenja objekta leasinga i njegov je nesamostalni posjednik.
- 2) Primatelj leasinga nema pravo zadržanja (retencije) na predmetu leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe eventualna novčana ili nenovčana tražbina prema davatelju leasinga.
- 3) Primatelj leasinga ne smije Objekt leasinga otuđiti, opteretiti, niti dati u zakup ili najam. Korisniku leasinga se izričito zabranjuje pravnim poslom ili po bilo kojoj drugoj osnovi:
 - 1) davanje objekta leasinga na korištenje trećim osobama koje nisu navedene u evidenciji korisnika, koje nisu osposobljene za njegovo korištenje i koje nemaju prethodnu pismenu suglasnost davatelja leasinga
 - 2) otuđenje objekta leasinga
 - 3) davanje objekta leasinga u zakup, najam, podnajam ili korištenje istog za obavljanje rent-a-car djelatnosti, autoškole ili bilo koje druge poslovne djelatnosti osim one koja je navedena u ugovoru
 - 4) uspostavljanje založnog prava na predmetu leasinga
 - 5) bilo kakvo drugo ugrožavanje ili kršenje prava vlasništva i posrednog posjeda davatelja leasinga nad predmetom leasinga.
- 4) Kršenje bilo koje odredbe iz prethodnog stavka predstavlja dovoljan razlog za raskid ugovora za davatelja leasinga.
- 5) Primatelj leasinga potpisom ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da ovaj ugovor spada među ugovore o financijskom leasingu, što znači:
 - 1) da će Objekt leasinga u svojim poslovnim knjigama voditi odvojeno od svoje imovine, tj. kao osnovno sredstvo, uz naznaku da pravo vlasništva na tom predmetu ima davatelj leasinga
 - 2) da će pri obračunavanju troškova poslovanja poštivati odredbe važećih propisa u Republici Hrvatskoj, te će pri tom uzimati u obzir strukturu obroka kako je određeno planom otplate koji je sastavni dio cijelog ugovora

- 3) da su stranke suglasno utvrdile da se vrijeme trajanja ugovora podudara s pretežnim dijelom vremena korisnosti objekta leasinga
 - 4) da takva karakterizacija ovog ugovora i način knjigovodstvene obrade ne utječu na pravo vlasništva davatelja leasinga jer je on i nadalje vlasnik objekta leasinga za cijelo vrijeme trajanja ugovora, osim u slučajevima posebno određenim u ovom ugovoru.
- 6) Primatelj leasinga se obvezuje obavijestiti davatelja leasinga o svakoj činjenici ili radnji treće osobe u odnosu na Objekt leasinga, kao što je npr. zapljena, oduzimanje i sl. Primatelj leasinga je ovlašten i obvezan poduzeti sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva davatelja leasinga, makar to bilo povezano s određenim troškovima. Davatelj leasinga se obvezuje korisniku leasinga nadoknaditi sve troškove nastale s tim u vezi, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka vjerodostojnog računa.
 - 7) Primatelj leasinga se obvezuje u slučaju pokretanja postupka stečaja, preustroja ili likvidacije, o tome bez odgađanja obavijestiti davatelja leasinga koji u tom slučaju ima pravo bez odgađanja zahtijevati povrat objekta leasinga bez odgovornosti za raskid ugovora. Primatelj leasinga se također obvezuje stečajnog upravitelja ili likvidatora obavijestiti o vlasništvu objekta leasinga.
 - 8) Davatelj leasinga je ovlašten, na način koji sam odredi, na predmetu leasinga vidljivo istaknuti da je vlasnik istog.

10. Održavanje objekta leasinga

- 1) Primatelj leasinga se obvezuje o svom trošku i pažnjom dobrog gospodarstvenika pravilno održavati Objekt leasinga (tekuće i investicijsko održavanje), obavljati sve potrebne popravke i servise i stalno voditi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i za promet sigurnom stanju objekta leasinga u skladu s općim jamstvenim uvjetima prodavatelja odnosno dobavljača objekta leasinga.
- 2) Održavanje i popravak objekta leasinga smiju biti obavljani samo u radionicama dobavljača objekta leasinga ili ovlaštenih servisera, što mora biti potvrđeno u jamstvenom listu ili servisnoj knjižici. Pri održavanju objekta leasinga Primatelj leasinga se obvezuje koristiti isključivo originalne rezervne dijelove. Na zahtjev davatelja leasinga, ako se to smatra opravdanim, Primatelj leasinga se obvezuje sklopiti ugovor o servisiranju objekta leasinga.
- 3) Primatelj leasinga je odgovoran za korištenje objekta leasinga u skladu s važećim pravnim propisima, a u slučaju kršenja istih Primatelj leasinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizlaze, te se obvezuje nadležnim tijelima platiti sve kazne. U suprotnom, davatelj leasinga je ovlašten na iznos plaćene kazne ili pristojbe zaračunati dodatnih 10 EUR-a (deset eura), protivvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju banke davatelja leasinga, važećem na dan ispostave obavijesti.
- 4) Ako Primatelj leasinga sam ugrađuje dodatne brave, alarmne uređaje i sličnu opremu za zaštitu objekta leasinga, dužan je o tome obavijestiti davatelja leasinga i predati mu odgovarajuća sredstva za deblokadu objekta leasinga.

11. Registracija objekta leasinga

- 1) Primatelj leasinga se obvezuje najmanje 8 (osam) dana prije isteka roka važenja registracije objekta leasinga, preuzeti od davatelja leasinga posebnu punomoć u svrhu obavljanja tehničkog pregleda, registracije objekta leasinga i ostalih potrebnih radnji u vezi s tim. Sve troškove vezane za tehnički pregled i registraciju objekta leasinga za vrijeme trajanja leasinga obvezuje se snositi Primatelj leasinga.

12. Osiguranje objekta leasinga

- 1) Za cijelo vrijeme trajanja ugovora davatelj leasinga će, kao vlasnik objekta leasinga, u skladu s uvjetima osiguratelja zaključiti ugovor o obveznom osiguranju od odgovornosti i dopunskom osiguranju vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja, te potpuno kasko osiguranje objekta leasinga koje pokriva rizike iz nezgode i krađe. Ugovori o osiguranju sastavni su dijelovi ugovora o financijskom leasingu.
- 2) Pravo izbora osiguravajućeg društva i opsega zaštite ima davatelj leasinga.
- 3) Sve troškove osiguranja obvezuje se snositi Primatelj leasinga, za koje troškove će ga davatelj leasinga teretiti temeljem posebnih računa.

13. Nastanak štetnog događaja

- 1) U slučaju nezgode Primatelj leasinga se obvezuje Objekt leasinga bez odgode dopremiti isključivo u najbližu ovlaštenu radionicu i davatelju leasinga dostaviti pisanu prijavu štete.
- 2) Primatelj leasinga se obvezuje bez odgode poduzeti sve radnje i mjere sukladno uvjetima osiguratelja propisanim za postupak prijave, procjene i likvidacije štete.
- 3) U slučaju krađe objekta leasinga Primatelj leasinga se obvezuje bez odgode podnijeti prijavu krađe najbližoj policijskoj postaji te o tome obavijestiti davatelja leasinga. U tom slučaju dolazi do raskida ugovora u roku od 30 (trideset) dana od prijave krađe, osim ako u tom roku Objekt leasinga na bude pronađen i vraćen davatelju leasinga.
- 4) U slučaju da pretrpljena šteta iz bilo kojeg razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva ili osiguravajuće društvo temeljem uvjeta osiguranja nije dužno isplatiti štetu, Primatelj leasinga se obvezuje davatelju leasinga isplatiti ukupnu štetu i nadoknaditi sve dodatne troškove, odnosno o svom trošku vratiti Objekt leasinga u prvobitno stanje. Visinu štete utvrdit će ovlašteni procjenitelj odnosno stručna osoba koju odredi davatelj leasinga.
- 5) Primatelj leasinga se obvezuje utvrđeni iznos štete i sve troškove utvrđenja visine štete uplatiti na račun davatelja leasinga u roku od 8 (osam) dana od dana utvrđenja iste. Primatelj leasinga je suglasan da se u svrhu naknade štete mogu koristiti sredstva osiguranja plaćanja iz ugovora.
- 6) Izjave o namirenju ovlašten je davati isključivo davatelj leasinga.
- 7) Svi eventualni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se davatelju leasinga.

14. Mjesto objekta leasinga

- 1) Matično mjesto objekta leasinga utvrđuje se zapisnikom o preuzimanju objekta leasinga i ne može se mijenjati bez pisane suglasnosti davatelja leasinga.
- 2) U okviru uobičajenog korištenja u prometu i za putovanja u inozemstvo Primatelj leasinga može udaljiti Objekt leasinga iz matičnog mjesta.
- 3) Primatelj leasinga ne može koristiti Objekt leasinga u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je davatelj leasinga sklopio ugovor o punom kasko osiguranju ne priznaje to osiguranje.

15. Obveza javljanja

- 1) Primatelj leasinga je obvezan, bez odgode, preporučenim pismom obavijestiti davatelja leasinga o svakoj promjeni sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju objekta leasinga.

16. Pregled objekta leasinga od strane davatelja leasinga

- 1) Davatelj leasinga ili osoba koju on odredi, ovlašteni su u svako doba pregledati Objekt leasinga, te se u tu svrhu Primatelj leasinga obvezuje davatelju leasinga omogućiti neometan

pristup. Primatelj leasinga nije ovlašten protiv davatelja leasinga podnijeti tužbu radi smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć.

17. Raskid ugovora o najmu

- 1) Davatelj leasinga može pisanom izjavom raskinuti ugovor iz sljedećih razloga:
 - 1) ako Primatelj leasinga odbije preuzeti Objekt leasinga
 - 2) Ako primatelj leasinga zakasni s plaćanjem dva uzastopna dospjela obroka naknade za leasing
 - 3) ako Primatelj leasinga daje ili je dao netočne podatke o korištenju ili stanju objekta leasinga, ako Primatelj leasinga ili jamac daje ili je dao netočne podatke o svojoj zaradi, prihodima i imovini, te ako se ustanovi da se imovinsko stanje primatelja leasinga bitno razlikuje od predloženih podataka, tako da u tom slučaju davatelj leasinga ne bi niti zaključio ugovor
 - 4) ako bilo koje sredstvo osiguranja plaćanja i/ili naloga predviđenih ugovorom iz bilo kojeg razloga postanu nevažeći
 - 5) ako je protiv primatelja leasinga pokrenut ovršni, stečajni postupak ili postupak preustroja ili likvidacije, ili Primatelj leasinga iz bilo kojeg razloga postane platežno nesposoban
 - 6) ako Primatelj leasinga potpuno ili djelomično kasni s plaćanjem obroka ili s plaćanjem drugih dospjelih davanja iz ugovora, te unatoč opomeni ne ispuni svoju obvezu u naknadno ostavljenom roku od 5 (pet) dana od primitka preporučeno poslano druge opomene
 - 7) ako nastane totalna šteta, uništenje, krađa ili gubitak objekta leasinga
 - 8) ako Primatelj leasinga premjesti svoje sjedište odnosno prebivalište u inozemstvo, ako umre ili prestane postojati, ako postane nesposoban za rad ili poslovanje, te ako ne postoji njegov pravni sljednik ili nasljednik
 - 9) ako Primatelj leasinga ne koristi i/ili održava Objekt leasinga sukladno ugovoru
 - 10) u slučaju opasnosti ili nastupa izvanrednih okolnosti koje prema ocjeni davatelja leasinga ugrožavaju ili odgađaju ispunjenje ugovornih obveza primatelja leasinga ili ako davatelj leasinga ocijeni da Primatelj leasinga neće moći ispuniti svoje ugovorne obveze
 - 11) ako Primatelj leasinga grubo krši odredbe ugovora
 - 12) iz drugih razloga određenih zakonom.
- 2) Ako ugovor bude raskinut iz bilo kojeg od razloga iz prethodnog stavka, davatelj leasinga ima pravo obračunati sve dospjele, nenaplaćene obroke i eventualno kalkuliranu neotpisanu vrijednost do isteka trajanja ugovora te do tada zaostala plaćanja (sudski, izvansudski, javnobilježnički, odvjetnički troškovi, troškovi servisa, održavanja, povrata objekta leasinga, prijevoza itd.).
- 3) Davatelj leasinga je ovlašten oduzeti Objekt leasinga bez prethodne najave.
- 4) U slučaju oduzimanja objekta leasinga, kao i u slučaju raskida ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje davatelju leasinga ili osobi koju on odredi omogućiti slobodan pristup u njegove prostorije i neće ometati postupak povrata objekta leasinga, te se odriče bilo kakvog zahtjeva za naknadu štete po toj ili bilo kojoj drugoj osnovi.
- 5) U slučaju da davatelj leasinga odstupa od ugovora zbog toga što Primatelj leasinga nije ispunio obveze iz ugovora, te mu stoga oduzme Objekt leasinga ili mu ga Primatelj leasinga vrati na njegov zahtjev, davatelj leasinga kao vlasnik ima pravo bez ikakvih dogovora ili suglasnosti primatelja leasinga prodati Objekt leasinga, te iz prodajne cijene i do tog trenutka primljenih uplata primatelja leasinga (akontacija i primljene uplate, zajedno

s plaćenim obrocima) pokriti svoje troškove vezane za pripremu i realizaciju ugovora, a također može od primatelja leasinga zahtijevati plaćanje neplaćenih obroka i drugih dogovorenih ili obračunatih obveza.

- 6) Ako davatelj leasinga iz bilo kojeg razloga predviđenog ugovorom raskine ugovor i proda Objekt leasinga, Primatelj leasinga ima pravo na onaj dio dostignute cijene koji premašuje zbroj ugovorom određenih obroka, akontacije i drugih uplata, kao i povrat dijela troškova za ostvarivanje ugovora na koje davatelj leasinga ima pravo prema ugovoru, troškova oduzimanja, čuvanja, dodatnog osiguranja, procjene, te drugih potrebnih troškova zajedno s eventualnim porezima i zateznim kamatama.
- 7) Davatelj leasinga se obvezuje da će izvijestiti primatelja leasinga o eventualnom višku sredstava i to najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana nakon prodaje objekta leasinga, a mogući višak sredstava uplatit će korisniku leasinga u roku od 8 (osam) dana od primitka obavijesti primatelja leasinga da je suglasan s obračunom.
- 8) Odredbe točke 6. ovog članka primjenjuju se i u slučaju kršenja ugovora od strane primatelja leasinga ako, suprotno odredbama ugovora, prijevremeno vrati Objekt leasinga davatelju leasinga, jer tada Primatelj leasinga duguje iznos naknade štete u visini izgubljene dobiti zbog prijevremenog raskida ugovora.

18. Naknada štete u slučaju raskida ugovora

- 1) U slučaju raskida ugovora Primatelj leasinga se obvezuje davatelju leasinga nadoknaditi štetu koju ovaj trpi uslijed raskida ugovora.
- 2) Iznos obračuna otplate i naknade štete dospijeva odmah po primitku konačnog obračunskog dopisa i davatelj leasinga ima pravo iskoristiti sva raspoloživa sredstva osiguranja plaćanja, uključujući i solidarno jamstvo.
- 3) Plaćena akontacija sastavni je dio kalkulacije ugovorenih obroka i ni u kojem slučaju se ne vraća korisniku leasinga.

19. Vraćanje objekta leasinga uslijed raskida

- 1) Primatelj leasinga se obvezuje u slučaju prijevremenog prestanka ugovora, Objekt leasinga vratiti davatelju leasinga u besprijekornom i za promet sigurnom stanju koje se može očekivati prema normalnim i uobičajenim okolnostima korištenja, s cjelokupnom standardnom opremom, tehničkom dokumentacijom i ključevima. U suprotnom se obvezuje nadoknaditi svu štetu procijenjenu po ovlaštenoj stručnoj osobi (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguravajućeg društva kojeg odredi davatelj leasinga).
- 2) Ako je Primatelj leasinga izvršio određene promjene na predmetu leasinga (dodatna oprema, poboljšanja i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo davatelja leasinga, a Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat tih troškova. Primatelj leasinga je u tom slučaju ovlašten uspostaviti prijašnje stanje (uklanjanjem ili odstranjivanjem dijelova i/ili uređaja) kakvo je bilo prilikom preuzimanja od Dobavljača objekta leasinga, s tim da ne smije umanjiti vrijednost ni funkcionalnost objekta leasinga.

20. Mjesto i vrijeme vraćanja objekta leasinga

- 1) Mjesto i vrijeme vraćanja objekta leasinga određuje davatelj leasinga.
- 2) Prilikom vraćanja objekta leasinga stranke će sastaviti zapisnik o vraćanju objekta leasinga davatelju leasinga, u kojem će se procijeniti njegova tržišna vrijednost, čiji iznos predstavlja osnovicu za sastavljanje konačnog obračunskog dopisa.
- 3) Ako Primatelj leasinga ne vrati Objekt leasinga na određeni način, smatra se da je otuđio Objekt leasinga, te je davatelj leasinga ovlašten na trošak i rizik Primatelj leasinga sam

organizirati povrat objekta leasinga i nabavku rezervnih dokumenata i ključeva. U navedenom slučaju smatra se da je Primatelj leasinga svjestan kaznenopravnih i ostalih posljedica svog protupravnog ponašanja, te da čini kazneno djelo krađe iz čl. 216. i 217. Kaznenog zakona i djelo utaje iz čl. 220. Kaznenog zakona, te je davatelj leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće kaznene i ostale prijave.

21. Troškovi vraćanja objekta leasinga

- 1) Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja objekta leasinga obvezuje se snositi Primatelj leasinga. Primatelj leasinga se također odriče prava zahtjeva za naknadu štete i regresnih zahtjeva po osnovi već plaćenih iznosa i ostalih troškova.
- 2) U slučaju oduzimanja objekta leasinga Primatelj leasinga se obvezuje naknaditi davatelju leasinga sve izdatke vezane za oduzimanje objekta leasinga u visini stvarnih troškova koji su pri tom nastali. Primatelj leasinga izrijekom izjavljuje da neće prigovarati zahtjevu za plaćanje putnih troškova djelatnika davatelja leasinga ili osoba koje on odredi i troškova oduzimanja odnosno vraćanja objekta leasinga.
- 3) Primatelj leasinga je također suglasan da u odnosu na davatelja leasinga neće potraživati nikakvu naknadu štete koja bi nastala zbog onesposobljavanja alarmnih ili drugih uređaja koji onemogućavaju odvoženje objekta leasinga, a koji su bili ugrađeni u Objekt leasinga bez pisane suglasnosti davatelja leasinga.
- 4) Davatelj leasinga ne odgovara za osobne stvari koje se u trenutku vraćanja objekta leasinga odnosno oduzimanja, nalaze u predmetu leasinga.
- 5) U slučaju raskida ugovora davatelj leasinga će procijeniti Objekt leasinga, obračunati do tada izvršena plaćanja obroka i svih ostalih plaćanja temeljem ugovora, te sastaviti obračunski dopis kojim će pozvati primatelja leasinga na plaćanje eventualno preostalih nepodmirenih tražbina iz ugovora. Obračunski dopis sadrži razliku između procijenjene tržišne vrijednosti objekta leasinga i iznosa do tada izvršenih uplata obroka, troškove opomena, zatezne kamate, popravke, deblokade, troškove povrata objekta leasinga i sve ostale troškove koji proizlaze iz ugovora. Iznos utvrđen obračunskim dopisom Primatelj leasinga se obvezuje platiti davatelju leasinga u roku od 8 (osam) dana od njegova primitka.

22. Trajanje ugovora

- 1) Trajanje ugovora određuje se ugovorom o financijskom leasingu.

23. Konačni obračunski dopis

- 1) Nakon prestanka ugovora davatelj leasinga će obračunati do tada izvršena plaćanja obroka i svih ostalih plaćanja temeljem ugovora, te sastaviti konačni obračunski dopis kojim će pozvati primatelja leasinga na plaćanje eventualno preostalih nepodmirenih tražbina iz ugovora.
- 2) Iznos utvrđen konačnim obračunskim dopisom Primatelj leasinga se obvezuje platiti davatelju leasinga u roku od 8 (osam) dana od njegova primitka.

24. Prijenos prava vlasništva

- 1) Nakon isteka trajanja ugovora i po ispunjenju eventualnih financijskih obveza temeljem konačnog obračunskog dopisa davatelj leasinga će na primatelja leasinga prenijeti prava vlasništva objekta leasinga. Sve troškove vezane za prijenos prava vlasništva s davatelja na primatelja leasinga obvezuje se snositi Primatelj leasinga.
- 2) Davatelj leasinga je ovlašten svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti na treće osobe, ali pri tome mora paziti da ne ugrozi ugovorna prava primatelja leasinga.

- 3) Primatelj leasinga ne može raskinuti ugovor ako otuđenjem objekta leasinga ne dođe do promjena njegovih prava i obveza iz ovog ugovora.
- 4) Primatelj leasinga je ovlašten predložiti davatelju leasinga prijenos prava i obveza na treću osobu, ali samo na način kojim neće ničime ugroziti ugovorna prava davatelja leasinga. Davatelj leasinga ima pravo odbiti takav prijedlog primatelja leasinga.
- 5) Sva prava i obveze iz ovog ugovora prelaze na pravne sljednike odnosno nasljednike stranaka, osim ako drugačije nije dogovoreno ovim ugovorom.

25. Stupanje ugovora na snagu

- 1) Za primatelja leasinga ugovor stupa na snagu danom potpisa.
- 2) Za davatelja leasinga ugovor stupa na snagu kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:
 - 1) jednokratnom uplatom troškova obrade zahtjeva
 - 2) plaćanjem akontacije
 - 3) predajom instrumenata osiguranja plaćanja
 - 4) supotpisivanjem ugovora.
- 3) Prije potpisa ugovora primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga dostaviti sve podatke i dokumentaciju o svojoj platežnoj sposobnosti, od njegove poslovne banke, Financijske agencije, trećih osoba ili društava. U slučaju da primatelj leasinga u određenom roku ne dostavi traženo, Davatelj leasinga se obvezuje vratiti podnositelju zahtjeva sve eventualne uplate koje je zaprimio, bez kamate, a na ime troškova obrade zahtjeva ovlašten je zadržati iznos od 50 EUR (pedeset eura), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate.
- 4) Ako davatelj leasinga utvrdi da Primatelj leasinga nakon potpisa ugovora nije ispunio uvjete za stupanje ugovora na snagu, pismeno će obavijestiti primatelja leasinga na zadnju važeću adresu, da ugovor nije stupio na snagu, a istom će ga pozvati da u dodatnom roku ispuni te obveze. U tom slučaju davatelj leasinga ima pravo zaračunati korisniku leasinga cjelokupni iznos naknade prilikom sklapanja ugovora, kao odstupninu i naknadu štete za sve troškove primatelja leasinga nastale zbog pripreme ugovora, angažiranja odnosno rezerviranja financijskih sredstava za plaćanje cijene Dobavljaču objekta leasinga i druge troškove pripreme ugovora. Rok za vraćanje eventualno preplaćenog iznosa je 15 (petnaest) dana, nakon što davatelj leasinga utvrdi da Primatelj leasinga unatoč pisanoj opomeni i naknadno postavljenom roku nije ispunio svoje obveze, koje su bile dogovorene kao uvjet za stupanje ugovora na snagu.

26. Podmirenje ostalih troškova

- 1) Sve pristojbe, poreze, davanja i druge troškove u svezi zaključenja ugovora i za njegova trajanja, obvezuje se snositi Primatelj leasinga.

27. Solidarni jamci

- 1) Jamci solidarno odgovaraju davatelju leasinga za sve obveze primatelja leasinga iz ugovora, te je davatelj leasinga ovlašten u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ugovora zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od primatelja leasinga bilo od solidarnog jamca. Solidarni jamac se obvezuje u slučaju neispunjenja obveze iz ugovora izvršiti sva plaćanja davatelju leasinga ili osobi koju on odredi.
- 2) Solidarni jamac je suglasan da se sve obavijesti koje su pravovaljane za primatelja leasinga i jamca dostavljaju isključivo korisniku leasinga.

28. Ništavnost pojedinih odredbi ugovora

- 1) Moguća ništavnost ili pobojnost neke od odredbi ugovora ne povlači za sobom ništavnost cijelog ugovora. U tom slučaju stranke će nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.
- 2) U slučaju kolizije odredbi prevladavaju odredbe ugovora, a zatim Opći uvjeti ugovora.

29. Promjena okolnosti

- 1) Stranke izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon potpisivanja ugovora u skladu s čl. 136. Zakona o obveznim odnosima. Ovo se odnosi naročito na demonstracije, javne izgrede, nacionalne štrajkove, industrijske poremećaje, administrativno zatvaranje granica Republike Hrvatske, blokade, embargo i sl.

30. Posebne odredbe za fizičke osobe

- 1) Oznaka objekta leasinga i vrijednost objekta leasinga navedeni su u ugovoru sukladno ponudi Dobavljača objekta leasinga.
- 2) Ukupni iznos svih obroka uključujući i iznose uplaćene prilikom zaključenja ugovora, broj i visina obroka, te rokovi dospijeaća, određeni su u ugovoru i/ili planu otplate koji je sastavni dio ugovora.
- 3) Stranke su sporazumne da svi preplaćeni iznosi koji prema odredbama ovog ugovora pripadaju korisniku leasinga, u slučaju raskida ili prestanka važenja ovog ugovora, predstavljaju naknadu za korištenje objekta leasinga u razdoblju od preuzimanja do vraćanja objekta leasinga davatelju leasinga, te za daljnju prodaju objekta leasinga.

31. Ostale odredbe

- 1) Primatelj leasinga potpisom ugovora potvrđuje da je pročitao i preuzeo Opće uvjete, te prihvaća sva prava iz obveze koje iz istih proizlaze.
- 2) Sve izmjene i dopune ugovora stranke se obvezuju sastaviti u pisanoj formi, koja je uvjet njihove valjanosti. Usklađivanje visine akontacije, obroka ili drugih plaćanja iz ugovora uslijed promjene valutnih tečajeva, promjene valute plaćanja, promjene propisa, odluka i mjera nadležnih tijela, uvjeta refinanciranja, kamatne stope, kao i promjena ostalih uvjeta navedenih u tč. 3., 4., 5. i 7. ne smatraju se izmjenom ili dopunom ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost primatelja leasinga.
- 3) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove nastojati riješiti mirnim putem i u duhu dobrih poslovnih odnosa.
- 4) Za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

32. »uvanje povjerljivih podataka

- 1) Primatelj leasinga i jamci su suglasni da davatelju leasinga pristoji pravo pribavljati njihove osobne, financijske, imovinske i druge podatke od državnih tijela (sudova i sl), banaka i dr. ako su u svezi sa zaključenjem ili s ispunjenjem ugovora, kao i te podatke iznositi državnim tijelima, osigurateljima, jamcima, te registratorima i upisnicima za obradu i razmjenu podataka o kreditnoj sposobnosti i bonitetu, a ostalima samo u svezi s naplatom tražbina Davatelja leasinga iz ugovora ili u svezi s ugovorom kao i u slučajevima utvrđenim zakonom ili drugim propisom.

U Zagrebu 1. 7. 2008. godine
Agram leasing d.o.o.